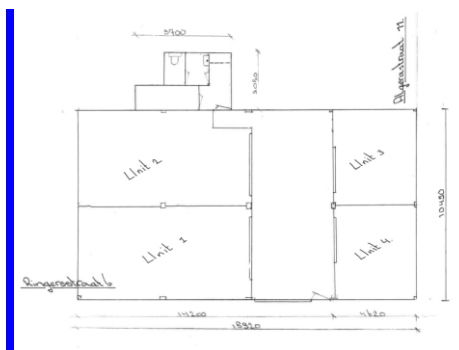


TE HUUR



Ringersstraat 6* Schiedam

Huurprijs v.a. € 685,00 per maand



Stripes Makelaardij & Consultancy
Ringersstraat 23
3125 BP SCHIEDAM
Tel: 010-7420977

Fax:

E-mail: info@stripes-makelaardij.nl
Website: www.stripes-makelaardij.nl

Omschrijving

Ringersstraat 6-* - Schiedam

Kleinschalige opslagruimten (2 units van ca. 50 m² / 225 m³ en 2 units van ca. 25 m² / 112,5 m³) met gemeenschappelijk toilet en pantry voorziening, gesitueerd op de hoek van de Algerastraat en de Ringersstraat te Schiedam.

Medio 3e kwartaal worden de units opgeleverd. De units beschikken over een gemeenschappelijke entree met loopdeur en een overheaddeur van 3,45 x 3,00 m. (b x h) en zijn zelfstandig afsluitbaar middels elektrische roldeur.

De opslagruimte zijn uitermate geschikt als opslag- / archiefruimte en als stallingsruimte voor uw aanhanger of motorfiets.

Locatiegegevens

De objecten zijn gelegen in het Noordoostelijk deel van het Schiedamse bedrijventerrein 's-Gravenlandse Polder, welk direct grenst aan het naastgelegen Rotterdamse bedrijventerrein Spaanse Polder.

De 's-Gravenlandse Polder beschikt over een eigen op- en afrit van de A20 (ringweg Rotterdam) en aansluiting op A4 (den Haag / Amsterdam). Op het bedrijventerrein 's-Gravenlandse Polder zijn naast diverse merkdealers tevens de navolgende bekende bedrijven gevestigd: Sandvik, Gamma, Bidfood, Pilkington, Autofource, Irado en Burger King.

In directe nabijheid van de objecten bevinden zich diverse openbare parkeerplaatsen, waarvan er o.a. 10 direct naast c.q. voor het object zijn gelegen.

Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in huidige / gerenoveerde staat, inclusief:

- gecoate betonvloer
- elektrische roldeur
- mogelijkheid tot entresol vloer
- led-verlichting
- elektra inclusief
- gemeenschappelijk toilet met voorportaal en pantry;



Huurprijzen

unit 1 & 2: (ca. 70 m² vvo)

netto oppervlakte 50 m² / inhoud 225,0 m³ a € 685,-- per maand, exclusief BTW en servicekosten.

unit 3 & 4: (ca. 35 m² vvo)

netto oppervlakte 25 m² / inhoud 112,5 m³ a € 425,-- per maand, exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn

minimale contractperiode van 12 maanden

Oplevering

medio 3e kwartaal 2019

Voorschot servicekosten

unit 1 & 2 € 50,-- per maand, exclusief BTW.

unit 3 & 4 € 30,-- per maand, exclusief BTW.

De eigenaar van het complex coördineert het onderhoud aan technische installaties e.d., huurder voldoet periodiek de servicekosten.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Voor oplevering van de ruimte te verstrekken ter grootte van een betalingsverplichting van minimaal 2 maanden inclusief voorschotten servicekosten en BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde gedurende de gehele huurperiode voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voorde juistheid ervan kan door Stripes Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Huurprijs vanaf € 685,00 per maand



Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Nevenbestemming	Opslagunits
Bouwjaar	2007
Bouwvorm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	210 m ²
In units vanaf	35 m ²
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	Huidge staat
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	uitstekend

Lokatiekaart



Foto's



Indeling

opslagunits

