

Uniforme meetstaat gebruiksoppervlakte woningen conform de Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen

Datum meetopname	15 juni 2020
Datum meetrapport	17 juni 2020
Opname door	TOFST Team Oorhuis Fotografie & Styling

Adres	Schiedamseweg 170+B Schiedam
-------	------------------------------

Totale woning	Totaal Gebruiksoppervlakte Wonen	136,9 m ²
	Totaal Overig inpandige ruimte	565,7 m ²
	Totaal Gebouw gebonden buitenruimte	0,0 m ²
	Totaal Externe bergruimte	0,0 m ²
	Totaal Bruto inhoud	3181,4 m ³
1e woonlaag (woonhuis)	Totaal oppervlakte bouwlaag *	70,2 m ²
	Correctie nissen, trapgaten, vides etc. **	0,0 m ²
	Overig inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebouw gebonden buitenruimte	0,0 m ²
	Gebruiksoppervlakte wonen	70,2 m ²
	Bruto inhoud	280,5 m ³
1e woonlaag (bedrijfsruimte)	Totaal oppervlakte bouwlaag *	374,2 m ²
	Correctie nissen, trapgaten, vides etc. **	0,0 m ²
	Overig inpandige ruimte	374,2 m ²
	Gebouw gebonden buitenruimte	0,0 m ²
	Gebruiksoppervlakte wonen	0 m ²
	Bruto inhoud	2714,4 m ³
2e woonlaag (woonhuis)	Totaal oppervlakte bouwlaag *	66,7 m ²
	Correctie nissen, trapgaten, vides etc. **	0,0 m ²
	Overig inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebouw gebonden buitenruimte	0,0 m ²
	Gebruiksoppervlakte wonen	66,7 m ²
	Bruto inhoud	186,5 m ³
2e woonlaag (bedrijfsruimte)	Totaal oppervlakte bouwlaag *	191,5 m ²
	Correctie nissen, trapgaten, vides etc. **	0,0 m ²
	Overig inpandige ruimte	191,5 m ²
	Gebouw gebonden buitenruimte	0,0 m ²
	Gebruiksoppervlakte wonen	0 m ²
	Bruto inhoud	Zie bgg m ³
3e woonlaag	Totaal oppervlakte bouwlaag *	0,0 m ²
	Correctie nissen, trapgaten, vides etc. **	0,0 m ²
	Overig inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebouw gebonden buitenruimte	0,0 m ²
	Gebruiksoppervlakte wonen	0,0 m ²
	Bruto inhoud	0,0 m ³
Extern	Externe bergruimte 1	0,0 m ²
	Externe bergruimte 2	0,0 m ²
	Externe bergruimte 3	0,0 m ²
	Externe bergruimte 4	0,0 m ²

MEETINSTRUCTIE GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONINGEN

De meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen beschrijft hoe het meten van een woning moet plaatsvinden. De beschrijving in deze meetinstructie is daarmee belangrijk voor het toepassen en lezen van deze meetstaat. De meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen beschrijft ook hoe deze meetinstructie zich verhoudt tot de NEN 2580.

* Gemeten wordt binnen de buitenste- of woningscheidende wanden en uitsluitend de oppervlakte waar de hoogte hoger dan of gelijk aan 1,50 meter is, zoals beschreven in de Meetinstructie

** Voor relevante correcties zie de Meetinstructie