

**TE HUUR**



**Lange Nieuwstraat 235-b  
Schiedam**

**Vraagprijs € 650,00 per maand**



**Stripes Makelaardij & Consultancy**  
Ringersstraat 23  
3125 BP SCHIEDAM  
Tel: 010-7420977

Fax:

E-mail: [info@stripes-makelaardij.nl](mailto:info@stripes-makelaardij.nl)  
Website: [www.stripes-makelaardij.nl](http://www.stripes-makelaardij.nl)

## Omschrijving

### Lange Nieuwstraat 235-b - Schiedam

#### Algemeen:

Diverse kleinschalige kantoorunits gelegen op de eerste verdieping van het bedrijfsverzamelgebouw aan de Lange Nieuwstraat aan de rand van de historische binnenstad / centrum van Schiedam.

Het complex omvat totaal ca. 1520 m2 verdeeld over de begane grond (ca. 766 m2) en eerste verdieping (ca. 750m2).

De kantoor-/winkelunits op de begane grond zijn uitgevoerd als zogenaamde splitlevel units en hebben alleen een directe toegang vanaf de openbare weg.

De kantoorunits op de verdieping hebben een gemeenschappelijke entree met centrale hal voorzien van bellentableau en brievenbussen.

#### Beschikbare ruimten:

- Lange Nieuwstraat 229a ca. 78 m2 (NVO) verhuurd  
(gesitueerd aan de voorrijde)
- Lange Nieuwstraat 231a ca. 94 m2 (NVO) verhuurd  
(gesitueerd aan de voorrijde)
- Lange Nieuwstraat 233 ca. 205 m2 (NVO) verhuurd  
(gesitueerd aan de achterzijde)
- Lange Nieuwstraat 235b ca. 95 m2 (NVO) met airconditioning  
(gesitueerd aan de achterzijde)

#### Huurtermijn:

minimale huurtermijn bedraagt 2 jaar met verlengingsperiode van 3 jaren

#### Opleveringsdatum:

In overleg.

#### Huurprijs:

Lange Nieuwstraat 229a	€ 750,-- per maand, exclusief B.T.W
Lange Nieuwstraat 231a	€ 575,-- per maand, exclusief B.T.W
Lange Nieuwstraat 233	€ 995,-- per maand, exclusief B.T.W
Lange Nieuwstraat 235b	€ 650,-- per maand, exclusief B.T.W

#### Voorschot servicekosten:

Lange Nieuwstraat 229a	€ 150,-- per maand, exclusief B.T.W
Lange Nieuwstraat 231a	€ 180,-- per maand, exclusief B.T.W



Lange Nieuwstraat 233 € 350,-- per maand, exclusief B.T.W  
Lange Nieuwstraat 235b € 180,-- per maand, exclusief B.T.W

Ten behoeve van de navolgende door of vanwege verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- schoonmaken / ramen wassen (gem. gedeelten);
- toiletservice;
- elektra / water algemeen;
- service ventilatoren;
- service abonnement lift;
- vervangen lampen (gem. gedeelten);
- premie glasverzekering (gem. gedeelten);
- administratiekosten.
- onderhoud CV;
- blokverwarming;
- administratiekosten.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Staat van oplevering:

De ruimten worden in huidige staat opgeleverd.

De navolgende voorzieningen zijn thans in het gehuurde aanwezig:

- systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking;
- wandafwerking;
- elektrische installatie;
- te openen ramen;
- c.v. middels radiatoren. •

Bijzonderheden:

Indien beschikbaar kunnen via een separaat contract één of meerdere parkeerplaatsen in de nabijgelegen parkeergarage gehuurd worden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



## Kenmerken

<b>Aanmelding</b>	In verhuur genomen
<b>Bestemming</b>	Kantoorruimte
<b>Nevenbestemming</b>	
<b>Bouwperiode</b>	1971-1980
<b>Bouwvorm</b>	Bestaande bouw
<b>Oppervlakte VVO</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>In units vanaf</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Aantal etages</b>	2
<b>Opleveringsniveau</b>	Huidige staat
<b>Onderhoud binnen</b>	goed
<b>Onderhoud buiten</b>	goed

## Lokatiekaart



Foto's



